

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 36 /28.05. 2020г.

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане вх.№УТ-27-31/24.04.2020г от Балчо Балчев, управител на „БАЛМЕТ“ ООД, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.8.826 (УПИ III-21), находящ се в кв. 1028, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе и във връзка със съгласувателните писма №№30-9965-96#1/08.05.2020г. от „ЕРП Север“ АД и №30-9965-96#2/27.05.2020г. от „В и К“ ООД Русе

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) план за застрояване (ПЗ) на УПИ III-21 (поземлен имот с идентификатор 63427.8.826), находящ се в кв. 1028, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе. Проектът за ПЗ да се съобрази с изискванията за предимно производствена зона за застрояване (Пп), в каквата попада имотът по приетия предварителен проект на Общия устройствен план на община Русе. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят становищата на „В и К“ ООД Русе и на „ЕРП Север“ АД. За запазването на заварени в имота годни сгради изработването на необходимия подробен устройствен план да се съобрази със специфичните за целта изисквания (включително и с нормата на §21 от ЗР) на ЗУТ;

2. Разрешавам изработването на ПУП на УПИ III-21, находящ се в кв. 1028, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе, в съответствие с одобреното в т.1 задание.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

ИНЖ. МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПЗ на УПИ III-21 (поземлен имот с идентификатор 63427.8.826), находящ се в кв. 1028, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе. Проектът за ПЗ да се съобрази с изискванията за предимно производствена зона за застрояване (Пп), в каквато попада имотът по приетия предварителен проект на Общия устройствен план на община Русе. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят становищата на „В и К“ ООД – Русе и на „ЕРП Север“ АД. За запазването на заварени в имота годни сгради изработването на необходимия подробен устройствен план да се съобрази със специфичните за целта изисквания (включително и с нормата на §21 от ЗР) на ЗУТ.

ИНЖ. МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ

За проектиране на ПУП-План за застрояване за УПИ III-21 ИПЗ гр.Русе

I.Общи положения

Предмет на настоящото задание е изготвянето на ПУП-План за застрояване на УПИ III-21 ИПЗ гр.Русе.

Планът за застрояване да предвиди запазване на съществуващите сгради, които са в отлично състояние и ще служат по предназначение – складове и офиси, минимум още 25 години. Да се предвиди ново застрояване по странична регулационна линия в обсега на офисите, така че да бъде покрит калкана със съществуващите сгради в УПИ II-21. Част от складовите сгради с квадратура 144,00 кв.м в източна посока да не са елемент на плана.

Имотът е захранен с ел.енергия и вода, които са достатъчни, да не се предвиждат нови мощности.

II.Разработката да бъде в части:

- 1.Градоустройство- опорен план и план за застрояване.
- 2.Геодезия- теренно-ситуационна снимка и идейна вертикална планировка.
- 3.Схеми на инженерните мрежи – водоснабдяване и канализация.
4. Схеми на инженерните мрежи – електроснабдяване. План-схемите да изработят в мащаба на плана за застрояване.

Изготвил:.....

(Б.Балчев)